

Antwoordblad module Wonen

Een eigen plek

Opdracht 1 t/m 6

1a. Als je op jezelf gaat wonen verandert er veel in je leven. Wat lijkt jouw leuk en niet leuk aan zelfstandig wonen? Sleep de activiteiten naar 'voordeel' of 'nadeel'. Let op: er is geen goed of fout antwoord.



1b. Zou jij op jezelf willen wonen? Leg uit waarom wel of niet.

Waarom wel? geen gezeur van ouders, een eigen plek, eigen inrichting, dichterbij school/studie wonen, zelf bepalen hoe laat je thuis komt, enz..

Waarom niet? zelf de was doen, zelf schoonmaken, duur, enz..

2a. Jamal maakt eerst een overzicht van zijn maandelijkse inkomsten als hij op zichzelf zou wonen. Weet jij welke bedragen er op de lege vakjes moeten staan? Sleep de bedragen naar het juiste vakje.

Tip: Ga naar [deze website van DUO](#) en bekijk de hoogte van de basisbeurs voor uitwonende mbo-studenten. Kijk bij 'Januari tot en met juli 2024'.



Goed gedaan! De basisbeurs voor uitwonende studenten is voor 2023-2024 tijdelijk opgehoogd met € 164,30 per maand

2b. Tel alle inkomsten bij elkaar op. Wat zijn de maandelijkse inkomsten van Jamal?

732,15 euro

1294,46 euro

✓ 1277,46 euro

Inderdaad. Dit is het juiste antwoord.

1/1

2c. Jamal maakt daarna een overzicht van zijn maandelijkse uitgaven als hij zelfstandig gaat wonen. Weet jij welke bedragen er op de lege vakjes moeten staan? Sleep de bedragen naar het juiste vakje.

Tip: bekijk [deze website van de Rijksoverheid](#) over de wettelijke hoogte van het collegegeld in het mbo.



2d. Tel alle uitgaven bij elkaar op. Wat zijn de maandelijkse uitgaven van Jamal?

✓ 1175 euro

Inderdaad. Dit is het juiste antwoord.

1375 euro

1225 euro

100% 1/1

2e. Hoeveel geld houdt Jamal iedere maand over?

102,46 ✓ euro

100% 1/1

2f. Houdt Jamal iedere maand voldoende geld over volgens jou? Zijn er nog extra uitgaven die Jamal nu vergeet?

Denk bijvoorbeeld aan: vakantie, niet-vergoede ziektekosten, vervoer, onverwachte kosten, enz.

Verder ▶

3a. Als je een overzicht van je inkomsten en uitgaven hebt gemaakt, kun je bepalen hoeveel geld je iedere maand aan huur kunt betalen. Heb je je budget bepaald? Dan is het tijd om op zoek te gaan naar een geschikte huurwoning. Maar hoe pak je dat aan?

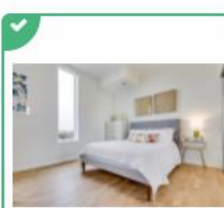
Zet de zes stappen in de juiste volgorde



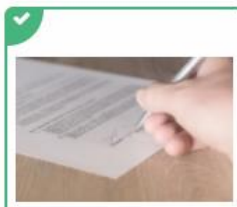
Bepaal je budget



Zoek een huurwoning



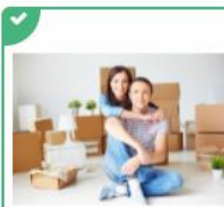
Bezichtig de woning



Teken het huurcontract



Sluit een verzekering af



Inpakken en verhuizen



Je hebt 6 van de 6 punten

3b. Er zijn veel verschillende soorten woningen. Ken jij ze allemaal? **Let op:** klik op het pijltje naar rechts om naar de volgende vraag te gaan.



Een kleine woning met alle voorzieningen voor jezelf, maar waarbij je in één ruimte slaapt, woont en kookt.

✓ Studio

Inderdaad. Dit is het juiste antwoord.

Maisonette

Appartement

1/1



Een woning in een flat of woonblok die bestaat uit meerdere kamers, verdeeld over één verdieping.

Tussenwoning

✓ Appartement

Inderdaad. Dit is het juiste antwoord.

Studio

1/1



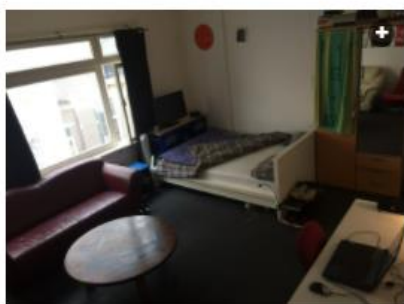
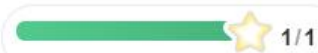
Een eengezinswoning die zich bevindt tussen twee andere huizen.

Bungalow

✓ Tussenwoning

Inderdaad. Dit is het juiste antwoord.

Twee-onder-een-kapwoning



Een kamer waar je in woont en slaap, maar waarbij voorzieningen zoals toilet, badkamer en keuken worden gedeeld met huisgenoten.

Studio

Starterswoning

✓ Studentenkamer

Inderdaad. Dit is het juiste antwoord.





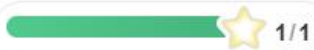
Een woning die met de voordeur op een gemeenschappelijk trappenhuis uitkomt.

Tussenwoning

✓ Portiekwoning

Inderdaad. Dit is het juiste antwoord.

Herenhuis



3c. Zoek drie verschillende websites die huurwoningen aanbieden in jouw regio.

Bijvoorbeeld: Kamernet, Pararius, Funda, enz..

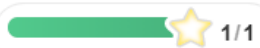
3d. Bekijk de advertentie hierboven. Wat betekent incl. g/w/e? Zoek het op als je het niet weet.

Inclusief gemeentelijke belastingen

Inclusief gedeelde water- en energiekosten

✓ Inclusief gas, water, elektra

Inderdaad. Dit is het juiste antwoord.



Kennischeck 'Een eigen plek'

1. Een studio is...

☒ een kleine woning met alle voorzieningen voor jezelf, maar waarbij je in één ruimte slaapt, woont en kookt.

☐ een woning in een flat of woonblok die bestaat uit meerdere kamers, verdeeld over één verdieping.

☐ een eengezinswoning die zich bevindt tussen twee andere huizen.

Goed

2. Mag een verhuurder bemiddelingskosten vragen als je reageert op een advertentie voor een huurwoning?

☐ Ja

☒ Nee

Goed

Een verhuurder mag geen bemiddelingskosten in rekening brengen als je reageert op een woning. Je betaalt alleen bemiddelingskosten als je een bemiddelingskantoor opdracht hebt gegeven om voor jou een woning te zoeken.

3. Is de volgende uitspraak waar of niet waar?

Sociale huurwoningen zijn bedoeld voor mensen met een laag inkomen.

☒ Waar

☐ Niet waar

Goed

4. Als de huurprijs van een woning lager is dan 752,33 euro per maand, dan is dit...

- ☒ een sociale huurwoning
- ☐ een woning in de vrije sector
- ☐ een woning van een woningcorporatie

Goed

5. Waar vraag je huurtoeslag aan?

- ☐ Bij de gemeente
- ☐ Bij de verhuurder
- ☒ Bij de Belastingdienst

Goed

6. Is de volgende uitspraak waar of niet waar?

Als je een woning in de vrije sector huurt heb je meestal recht op huurtoeslag.

- ☐ Waar
- ☒ Niet waar

Goed

Woningen in de vrije sector hebben een huurprijs die boven de huurgrens ligt. Hierdoor zijn deze woningen geen sociale huurwoningen en heb je meestal **geen recht** op huurtoeslag.

Rechten en plichten

Opdracht 1 t/m 6

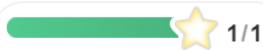
1a. Hoeveel gaat Jamal per maand betalen voor de huur en de servicekosten?

400 euro

✓ 465 euro

Inderdaad. Dit is het juiste antwoord.

800 euro



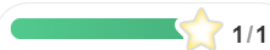
1b. In het huurcontract staat dat Jamal een waarborgsom moet betalen. Dit wordt ook wel 'borg' genoemd. Maar wat betekent borg eigenlijk?

✓ Een bedrag dat je aan de verhuurder betaalt voordat je in de woning trekt. Je krijgt dit bedrag terug als je de woning weer verlaat en deze netjes achter hebt gelaten.

Inderdaad. Dit is het juiste antwoord.

Een bedrag dat je betaalt aan een bemiddelingskantoor dat voor jou een woning heeft gevonden.

Een bedrag dat je aan de verhuurder betaalt voordat je in een woning trekt. Je krijgt dit bedrag niet terug.



1c. Hoeveel borg moet Jamal betalen?

800 ✓ euro

Goed gedaan!



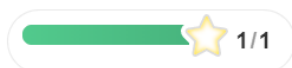
1d. Na hoeveel maanden kan Jamal zijn kamer weer opzeggen?

✓ 12 maanden

Inderdaad. Dit is het juiste antwoord.

6 maanden

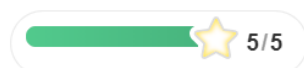
1 maand



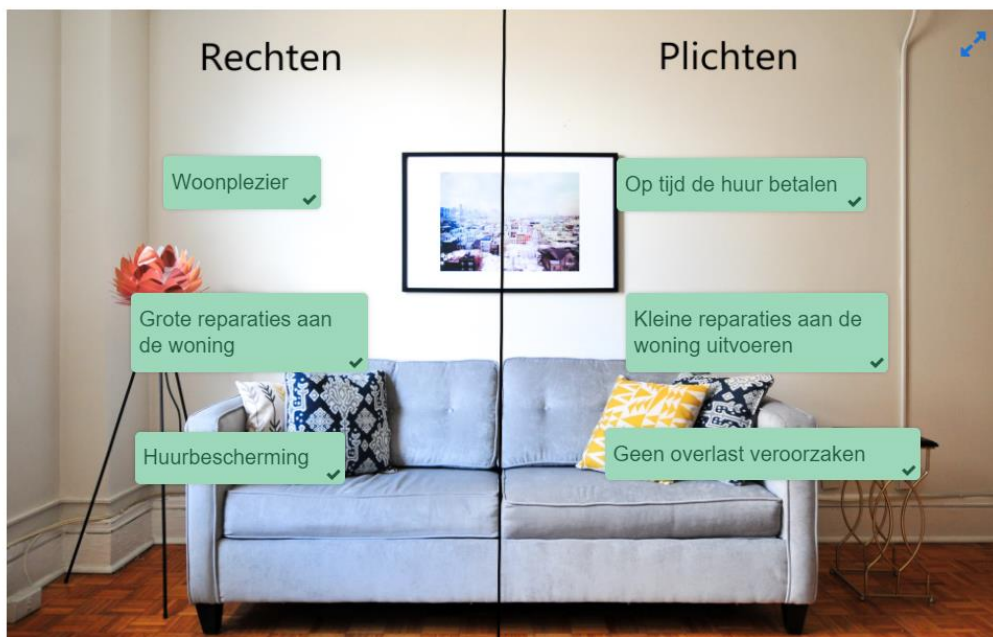
2a. Sleep de woorden naar de juiste vakjes.

In Nederland heb je als huurder in veel gevallen recht op **huurbescherming**. Dit betekent dat een **verhuurder** je niet zomaar op straat kan zetten. Je wordt hiermee beschermd tegen het opzeggen van de **huur** door de verhuurder van de woning. Als je een sociale huurwoning huurt, heb je ook recht op huurprijsbescherming. Hierdoor hoef je niet te veel te **betalen** voor je woning. Welke huurprijs redelijk is kan je berekenen met de online **huurprijscheck** van de Huurcommissie.

Goed gedaan!



b. Wat zijn je rechten en plichten als huurder? Sleep ze naar de juiste vakjes.



Goed gedaan!



3a. Klik op de witte bolletjes in de afbeelding hierboven en lees het verhaal van Jaleesa. Mag de verhuurder van Jaleesa de huur verhogen met 100 euro per maand?

Tip: ga naar [deze website van de Rijksoverheid](#) en bekijk de regels over huurverhoging bij een sociale huurwoning.

Wat denk jij? Leg uit waarom de huurverhoging wel of niet mag.

Voor sociale huurwoningen is er een vastgestelde maximale huurverhoging. Als er geen duidelijke verbeteringen aan de woning zijn gedaan is het niet toegestaan dat de verhuurder de huur verhoogt met 26,3%

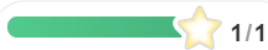
3b. Bekijk het filmpje. Waar kun je naartoe als je denkt dat je te veel huur betaalt?

De rechter

De gemeente

✓ De huurcommissie

Inderdaad. Dit is het juiste antwoord.



4a. Via welke website kun je een verhuizing doorgeven in jouw gemeente?

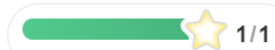
Typ hier je antwoord

4b. Als je binnen dezelfde gemeente verhuist, hoeven je je nieuwe adres niet door te geven aan de gemeente.

Waar

✓ Niet waar

Inderdaad. Dit is het juiste antwoord.

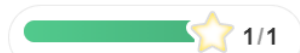


4c. Een adreswijziging doorgeven aan de gemeente moet minimaal vier weken vóór of uiterlijk vijf dagen na de verhuisdatum.

✓ Waar

Inderdaad. Dit is het juiste antwoord.

Niet waar



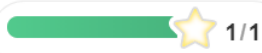
4d. Als je in Nederland naar een nieuwe gemeente verhuist moet je je altijd uitschrijven in je oude gemeente.

✓ Niet waar

Inderdaad. Dit is het juiste antwoord.

Als je in Nederland naar een nieuwe gemeente verhuist hoef je je alleen in te schrijven in je nieuwe gemeente. Je wordt dan automatisch uitgeschreven in je oude gemeente.

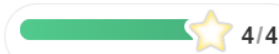
Waar



5a. Sleep de woorden naar de juiste vakjes.

Als je op jezelf gaat wonen is het verstandig om een af te sluiten. Als er bijvoorbeeld wordt in je woning, krijg je een bedrag van de om nieuwe spullen te kunnen kopen. Er zijn veel verschillende verzekeringen waar je uit kunt kiezen. Voor een verzekering betaal je iedere maand aan de verzekeraar.

Goed gedaan!



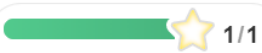
5b. Bekijk de video hierboven. Weet jij wat een inboedelverzekering is?

✓ Een verzekering die de spullen in je huis vergoedt bij brand of diefstal.

Inderdaad. Dit is het juiste antwoord.

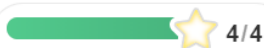
Een verzekering die de schade vergoedt aan je huis door brand, storm, waterschade of inbraak.

Een verzekering die de schade vergoedt die jij per ongeluk veroorzaakt aan andere mensen of hun spullen.



5c. Sleep de woorden naar de juiste vakjes.

Naast een inboedelverzekering, is het ook verstandig om een aansprakelijkheid... te hebben. Deze verzekering vergoedt de schade die jij per ongeluk veroorzaakt aan andere mensen of hun spullen. Als je ouders een aansprakelijkheidsverzekering hebben ben je als student meestal meeverzekerd. Meer informatie hierover vind je in de voorwaarden van de verzekeraar.



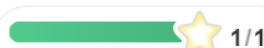
5d. Ingrid heeft per ongeluk een dure schaal van haar tante laten vallen. Welke verzekering dekt deze schade?

Zorgverzekering

✓ Aansprakelijkheidsverzekering

Inderdaad. Dit is het juiste antwoord.

Inboedelverzekering



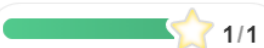
5e. In de woning van Samir is ingebroken. Zijn laptop, fotocamera en sneakers zijn gestolen. Welke verzekering dekt deze schade?

Zorgverzekering

✓ Inboedelverzekering

Inderdaad. Dit is het juiste antwoord.

Aansprakelijkheidsverzekering



6a. Bekijk de video hierboven en sleep de woorden naar de juiste vakjes.

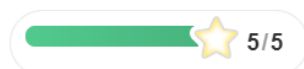
Stap 1. Bepaal of je je belangrijke docum... online of in een map wilt bewaren.

Stap 2. Houdt dagelijks je post en je e-mail in de gaten en bekijk regelmatig je mijn-omgevingen. Stel bij je mijn-omgevingen in dat je een melding krijgt via e-mail als er een bericht is.

Stap 3. Plan wekelijks een moment om je administratie bij te werken en je rekeningen te betalen.

Stap 4. Woon je samen? Betrek dan je partner bij de administratie zodat hij/zij zaken kan overnemen

Goed gedaan!



6b. Hoe staat het met jouw administratie? Beantwoord de onderstaande vragen. Er is geen goed of fout antwoord.

Let op: Klik op het pijltje naar rechts om naar de volgende vraag te gaan.



Hoe ziet jouw kamer eruit?

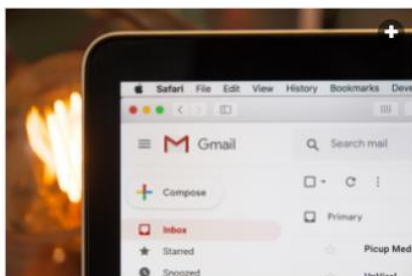
- ☐ Alles is super netjes, ik ruim regelmatig op.
- ☐ Niet heel netjes, maar ook geen rotzooi.
- ☐ Kleding, schoenen en post liggen verspreid in mijn kamer.



Ik weet precies op welke dag in de maand er geld op mijn bankrekening wordt gestort of wordt afgeschreven.

☐ Waar

☐ Niet waar



Hoe vaak check jij je mail?

☐ Iedere dag

☐ Een paar keer per week

☐ Een paar keer per maand

☐ (Bijna) nooit



Ik weet precies waar ik mijn belangrijke documenten (bijv. een diploma of arbeidscontract) heb bewaard.

☐ Waar

☐ Niet waar



Hoe omschrijf je jouw administratie?

- ☐ Ik weet het niet. Iemand anders doet mijn administratie.
- ☐ Heel slecht, mijn administratie is een chaos.
- ☐ Het kan beter, ik zou mijn administratie beter moeten regelen.
- ☐ Prima, ik heb mijn administratie perfect in orde.

6c. Klik op de witte bolletjes in de afbeelding hierboven en maak kennis met Amir, Lisa en Joyce. Op wie lijkt jij het meest? Leg uit waarom.

Typ hier je antwoord

6d. Open jouw betaalgeschiedenis van de afgelopen maand in je bank-app. Waar geef jij het meeste geld aan uit?

Bijvoorbeeld: eten en drinken, uitgaan, kleding, cadeautjes, games, enz

Kennischeck 'Rechten en plichten'

1. Hoe heet het bedrag dat je aan de verhuurder betaalt voordat je in de woning trekt, en terugkrijgt als je de woning weer verlaat en netjes achterlaat?

Borg

Goed

2. Wat is de plicht van een huurder?

☒ Op tijd de huur betalen

☐ Huurtoeslag aanvragen

☐ Een inboedelverzekering afsluiten

Goed

3. Waarvoor kun je bij de huurcommissie terecht?

☐ Als je ruzie hebt met een huisgenoot.

☒ Als je denkt dat je te veel betaalt voor je huurwoning.

☐ Als je de huur van je woning wilt opzeggen.

Goed

4. Is de volgende uitspraak waar of niet waar?

Een adreswijziging doorgeven aan de gemeente kan tot vijf maanden na de verhuisdatum.

☐ Waar

☒ Niet waar

Goed

Deze uitspraak is niet waar. Een adreswijziging doorgeven aan de gemeente moet minimaal vier weken vóór of uiterlijk vijf dagen na de verhuisdatum.

5. Hoe heet de verzekering die de spullen in je huis vergoedt door brand of diefstal?

☒ Inboedelverzekering

☐ Zorgverzekering

☐ Aansprakelijkheidsverzekering

Goed

6. Wat is een begroting?

☐ Een aanvraag voor meer huurtoeslag.

☒ Een overzicht van je maandelijkse inkomsten en uitgaven.

☐ Een schatting van je bruto jaarinkomen.

Goed

Aan de slag

1a. Klik op de witte bolletjes hierboven om Asha te leren kennen. Wat denk jij? Heeft Asha recht op huurtoeslag? Leg uit waarom wel/niet.

Ja, Asha heeft recht op huurtoeslag. Ze is ouder dan 23 jaar, huurt een zelfstandige huurwoning met een huurprijs onder de huurgrens. Ook haar inkomen is onder de inkomensgrens en haar vermogen (spaargeld) is onder de vermogensgrens.

1b. Ga naar de [proefberekening](#) van de Belastingdienst. Kies voor een proefberekening voor dit jaar en vink 'huurtoeslag' aan. Vul daarna de gegevens van Asha in. Haar gegevens vind je in de witte bolletjes in de afbeelding hierboven.

Hoeveel huurtoeslag kan Asha ontvangen?

Dit verschilt per jaar. Bereken de actuele hoogte van de huurtoeslag in de proefberekening van de Belastingdienst.

2a. Bekijk de websites van [Toeslagen Aanvragen BV](#) en de [Belastingdienst](#).

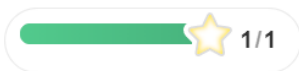
Wat kost het om huurtoeslag aan te vragen via de website van Toeslagen Aanvragen BV?

19,50 euro

✓ 39,50 euro

[Inderdaad. Dit is het juiste antwoord.](#)

Gratis



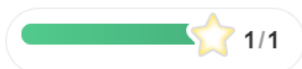
Wat kost het om huurtoeslag aan te vragen via de website van de Belastingdienst?

39,50 euro

19,50 euro

✓ Gratis

Inderdaad. Dit is het juiste antwoord.



Via welke website kan Asha het beste huurtoeslag aanvragen? Leg uit waarom.

Asha kan het beste huurtoeslag aanvragen via de website van de Belastingdienst. Hier zijn geen kosten aan verbonden. Toeslagen Aanvragen BV is een bedrijf dat de huurtoeslag voor jou kan aanvragen, maar hier 39,50 euro voor vraagt. Zonde van het geld dus!

2b. Wat heeft Asha nodig om huurtoeslag aan te vragen via de website van de Belastingdienst?

Pasfoto

Handtekening van haar ouders

✓ Gegevens van de huurwoning

✓ Burgerservicenummer (BSN)

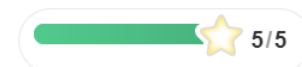
✓ Inschatting van haar inkomen

✓ Kopie van het huurcontract

✓ Rekeningnummer

Een MBO-diploma

Goed gedaan!



2c. Welke stappen moet Asha zetten om huurtoeslag aan te vragen? Gebruik hierbij [deze website van de Belastingdienst](#).

Zet de vijf stappen in de juiste volgorde



Voorwaarden checken



Gegevens verzamelen



Inloggen op mijn toeslagen.nl



Aanvraag invullen



Aanvraag verzenden



Brief ontvangen

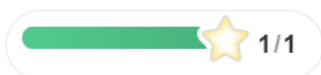


Je hebt 6 van de 6 punten

3a. Asha wil graag een verzekering afsluiten die de spullen in haar huis vergoedt bij brand of diefstal. Welke verzekering moet ze afsluiten?

Een **Inboedel** ✓ verzekering

Goed gedaan!



3b. Vergelijk de premie van verschillende inboedelverzekeringen via [de website van Wegwijs](#). Gebruik de gegevens van Asha hierboven. Vul je eigen postcode en huisnummer in.

Welke verzekering zou jij kiezen? Leg uit waarom

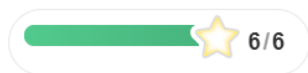
Typ hier je antwoord

Woorden oefenen

Sleep de woorden naar de juiste vakjes.

1. Een **sociale huurwoning** is een woning speciaal voor mensen met een laag inkomen.
2. Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning, is het verstandig om je vanaf je 18e in te schrijven bij een **woningcorporatie**.
3. Het bedrag dat je ontvangt van de Belastingdienst om een deel van je huur te betalen noem je **huurtoeslag**.
4. Als je huurtoeslag wilt aanvragen moet de huurprijs van je woning lager zijn dan de **huurgrens**.
5. Woningen in de **vrije sector** zijn duurdere woningen met een huurprijs boven de huurgrens.
6. Een persoon die een woning verhuurt zonder dat daar een woningcorporatie bij betrokken is, noem je een **particuliere verh...**

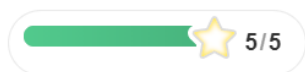
Goed gedaan!



Sleep de woorden naar de juiste vakjes.

7. De afspraken tussen de verhuurder en de huurder worden vastgelegd in een **huurcontract**.
8. **Borg** is het bedrag dat je aan de verhuurder betaald voordat je in de woning trekt en je terugkrijgt als je de woning weer verlaat en deze netjes achter hebt gelaten.
9. De kosten die je maandelijks naast de kale huur moet betalen noem je **servicekosten**.
10. Je moet **bemiddelingskosten** betalen als je een bemiddelingsbureau een opdracht geeft voor het zoeken naar een huurwoning of kamer.
11. Een overzicht van je maandelijkse inkomsten en uitgaven noem je een **begroting**.

Goed gedaan!



Sleep de woorden naar de juiste vakjes.

12. In Nederland hebben de meeste huurders recht op **huurbescherming**. Dit betekent dat een verhuurder een huurder niet zomaar op straat kan zetten.
13. Als je een conflict hebt met de verhuurder over de huurprijs van je woning, kan je hulp krijgen van de **huurcommissie**.
14. Een verzekering die de spullen in je huis vergoedt bij brand of diefstal noem je een **inboedelverzekering**.
15. Een verzekering die de schade vergoedt die jij per ongeluk aan andere personen of andermans spullen toebrengt noem je een **aansprakelijkheid...**.
16. Als je een verzekering afsluit ga je iedere maand **premie** betalen aan de verzekeraar.

Goed gedaan!

